

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR NUMARASI : 23  
KARAR TARİHİ : 27.03.2023  
TOPLANTI YERİ : Şirketi Merkezi  
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ahmet UĞUR  
Hilal SAVCI  
Mehmet KOÇER  
Mehmet Arif Sami ÇAĞLI  
Erdal ATA  
Mehmet Sadık KÜÇÜKKINACI  
Hanifi ÇANAKCI

**TOPLANTI GÜNDEMİ** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") 33. Maddesi kapsamında sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporun onayı hakkında,

**KARAR** : Şirketimiz Yönetim Kurulu aşağıdaki kararı almıştır.

1) 20.02.2023 tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararının iptaline ve yerine aşağıdaki hususların kabulüne karar verildi.

2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") 33. Maddesi kapsamında sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan rapor görüşülerek halka arzdan elde edilecek tahmini net gelirin işbu Yönetim Kurulu kararının ekinde yer alan, Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'nun içeriğine uygun bir şekilde kullanılmasına, katılanların oy birliği ile karar verildi.

T.C. No : 18730182224

**Ahmet UĞUR**

Yön. Krl. Başkanı



T.C. No : 14795141282

**Hilal SAVCI**

Yön. Krl. Bşk. Vekili



T.C. No : 31552580818

**Mehmet KOÇER**

Yön. Krl. Üyesi



T.C. No : 47803048532

**M.Arif Sami ÇAĞLI**

Yön. Krl. Üyesi



T.C. No : 63277251902

**Erdal ATA**

Bağımsız Yön. Krl. Üyesi

*Katılmamıştır.*

T.C. No : 16556082384

**M.Sadık KÜÇÜKKINACI**

Bağımsız Yön. Krl. Üyesi



T.C. No : 34240607286

**Hanifi ÇANAKCI**

Bağımsız Yön. Krl. Üyesi



EK

**ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
**(“Şirket”)**

**Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu**

**I. Raporun Amacı**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“Kurul”) VII – 128.1 sayılı Pay Tebliği (“Pay Tebliği”)’nin “Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar” başlıklı 33. Maddesinde, halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımını yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurula yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanmasının zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır. Bu kapsamda Şirket, söz konusu hüküm gereği işbu raporu hazırlamıştır.

**II. Sermaye Artırımının Gerekçesi ve Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri**

Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması, Şirket’in kurumsal kimliğinin pekiştirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, pay sahibi Abdulkadir Konukoğlu’nun mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket, sermaye artırımını suretiyle elde edeceği net halka arz gelirinin 150.000.000 TL tutarındaki kısmının ilişkili taraflara olan borçların ödenmesinde, söz konusu borçların ödenmesinden sonra kalan kısmının %60’ının şirketin eser sözleşmesi yoluyla yaptıracığı projelerin finansmanında, %20’sinin arsa ve muhtelif gayrimenkul alımlarında ve %20’sinin işletme ve faaliyet giderlerinin karşılanmasında kullanacaktır.

T.C. No : 18730182224

**Ahmet UĞUR**

Yön. Krl. Başkanı



T.C. No : 14795141282

**Hilal SAVCI**

Yön. Krl. Bşk. Vekili



T.C. No : 31552580818

**Mehmet KOÇER**

Yön. Krl. Üyesi



T.C. No : 47803048532

**M.Arif Sami ÇAĞLI**

Yön. Krl. Üyesi



T.C. No : 63277251902

**Erdal ATA**

Bağımsız Yön. Krl. Üyesi

Katılmamıştır.

T.C. No : 16556082384

**M.Sadık KÜÇÜKKINACI**

Bağımsız Yön. Krl. Üyesi



T.C. No : 34240607286

**Hanifi ÇANAKCI**

Bağımsız Yön. Krl. Üyesi

